



COMUNE DI BROSSO

BANDO DI GARA

CONCESSIONE IN AFFITTO ALPEGGI COMUNALI PER IL PERIODO 01.01.2023/31.12.2027

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO - CULTURA

RENDE NOTO Che l'Amministrazione Comunale di Brosso con Deliberazione della Giunta Comunale n° 75 del 16/12/2022 (dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge), ha disposto di avviare le procedure per la concessione in affitto degli alpeggi comunali di seguito indicati:

LOTTO 1: Alpe di proprietà comunale denominata **Alpuccio** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al Foglio 1, particelle n. 25, 26, 30, 32, 46, 48, 49, 50, 51

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA €. €2.800,00

LOTTO 2: Alpe di proprietà comunale denominata **Bardanzone** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al Foglio 2, particelle n. 214, 143, 144, 145 e 184

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA € 300,00

LOTTO 3: Alpe di proprietà comunale denominata **Campasso** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al Foglio 1, particelle n. 4, 5, 6, 7 e 9

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA € 1.000,00

LOTTO 4: Alpe di proprietà comunale denominata **Reali** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al Foglio 1 particella 53 in parte 52, 55;

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA € 2.350,00

LOTTO 5: Alpe di proprietà comunale denominata **Russy -Livrere** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al Foglio 1 particella 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, parte particella 53 e foglio 2 particella 176;

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA € 600,00

LOTTO 6: Alpe di proprietà comunale denominata **Saler** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al Foglio 1 particelle 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 43, 44;

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA € 1.550,00

LOTTO 7: Alpe di proprietà comunale denominata **Tiruana** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al Foglio 2 particelle 2, 3, 4 e 174;

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA € 330,00

LOTTO 8: Alpe di proprietà comunale sita sul territorio di Valchiusa denominata **Spartur – Liun – Buffa** comprensiva di piccolo fabbricato rurale e area pascolo circostante censita a catasto al foglio 19 particelle 6, 7, 8, 9 e 11, foglio 18 particelle 65, 66, 67, 68 e 57

CANONE D'AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA € 4.200,00

Possono partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati che allevano bovini, ovini, caprini ed equini, aventi sede o residenza in un Comune della Valchiusella.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto della malga.

Il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

1. Di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati, ove ne ricorrano i presupposti di legge;
2. Di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare;
3. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
4. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti.
5. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
6. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, nè a carico del legale rappresentante in caso di società;
7. Di conoscere ed accettare integralmente, senza condizioni o riserve alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato, nello schema di contratto ed in tutti i documenti allegati afferenti la presente procedura, impegnandosi ad attuarli in ogni loro parte in caso di aggiudicazione, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia;
8. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'alpeggio;
9. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
10. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
11. di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);

12. Di impegnarsi a corrispondere i canoni , nei termini previsti da bando e capitolato essendo consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
13. Di prendere atto che sono a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti la presente procedura come specificate nel bando

A completamento dell'offerta andrà allegata, pena l'esclusione della gara:

per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia della carta d'identità
- copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);

per le società agricole di persone o di capitali:

- copia della carta d'identità del legale rappresentante ;
- elenco nominativo di ciascun associato (dati anagrafici) ed attività svolta;
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o della scrittura privata;
- copia certificato iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);

La durata dell'affitto è stabilita in anni cinque con inizio dalla data al 01.01.2023 e termine il 31.12.2027, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole. La base economica di riferimento indicata è incrementata da offerte in aumento. L'affittuario dovrà provvedere a propria cura e spese all'arredo dei fabbricati concessi in affitto.

Il periodo di monticazione, nel rispetto del vigente Regolamento regionale, delle normative vigenti, è fissato in almeno 110 giorni e potrà iniziare quando le condizioni di vegetazione sono idonee.

Sono escluse le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) non sigillate o che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- c) prive all'esterno dell'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) mancanti di dichiarazioni riguardanti i requisiti richiesti o prive dei documenti da allegare, quali il documento di identità
- e) carenti dei requisiti richiesti;
- f) prive di sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara, dell'offerta economica e dell'offerta tecnica;

Sono inoltre escluse le offerte che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune ai sensi delle vigenti disposizioni o che siano in contrasto con le disposizioni che regolano l'asta, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegate:

I' OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà essere redatta sui moduli allegati al bando, a sua volta dovrà essere separatamente contenuta, a pena di esclusione, senza altra documentazione, in busta (B), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA TECNICA".

L' OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica andrà redatta sui moduli allegati al bando e dovrà , a sua volta, essere separatamente contenuta, a pena di esclusione, senza altra documentazione, in busta (C) , debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura separatamente contenuta, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, con le medesime modalità previste per le altre buste, e dovrà recare all'esterno l'intestazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica andrà espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza, varrà la modalità di formulazione (numeri o lettere) più favorevole per l'ente concedente.

La mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione comporta l'esclusione dell'offerta. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

La domanda di partecipazione alla gara, unitamente alla documentazione sopraindicata ed alle buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente le diciture "OFFERTA TECNICA" (BUSTA B) e "OFFERTA ECONOMICA" (BUSTA C) , deve essere contenuta a sua volta in altra busta (BUSTA A) , sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura – "PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI ALPEGGI E PASCOLI PER IL PERIODO 2023/2027".

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente entro le ore 13:00 del 29/12/2022, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata A/R, sia tramite corriere, sia mediante diretta consegna a mano. In ogni caso non farà fede la data del timbro postale ma farà fede il protocollo e l'ora di ricevimento al protocollo dell'Ente. Il Comune di Brosso non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte o la loro consegna oltre i termini di presentazione a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa composta da una offerta tecnica ed una offerta economica.

All'offerta tecnica saranno attribuiti 70 punti, secondo i seguenti criteri:

proposte di miglioria da apportare all'alpeggio	30 punti
	10 punti

concorrente proprietario o conduttore alla data del Bando di Gara di alpeggi confinanti con quelli in appalto	
anzianità nella conduzione del pascolo da almeno 7 anni (si considera anche ai fini del calcolo il rapporto di parentela di primo grado)	20 punti
produttore in alpeggio di prodotti caseari	10 punti

All'offerta economica saranno attribuiti punti 30 punti.

Al concorrente che offre il miglior compenso verranno attribuiti 30 punti (offerta migliore); alle altre offerte si attribuiranno punteggi in misura proporzionale secondo la seguente formula: Offerta Migliore / Offerta x 30

Sulla base dei punteggi assegnati verrà quindi stilata una graduatoria che terrà conto sia dell'offerta tecnica sia di quella economica e l'aggiudicazione avverrà al titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione sarà soggetta all'eventuale condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del d.lgs. 228/2001, da parte dell'affittuario uscente ed avverrà in base alle offerte economiche pervenute. A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti la cui azienda ha sede presso il Comune di Brosso e che possiedono la qualifica di giovane imprenditore agricolo; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida. L'aggiudicazione è sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione agraria nei termini di cui art. 5 del d.lgs. 228/2001; nel caso di esercizio del diritto di prelazione agraria il titolare di tale diritto diverrà aggiudicatario definitivo e, di conseguenza, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dalla sua posizione. Il contratto sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara con contestale aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente concedente.

Entro 20 giorni dall'approvazione del verbale di gara verrà predisposto apposito contratto in base alla Legge 203/82 (Norme sui contratti agricoli), riguardante l'affitto strutture di proprietà del Comune di Brosso. Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito il Comune di Brosso avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti. E' vietato il tacito rinnovo, nonché il subaffitto, subconcessione o subappalto.

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà aggiornato a gennaio del secondo anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi rispetto al

mese precedente quello di inizio del presente contratto. Per gli anni successivi al secondo, l'aggiornamento nella misura sopra indicata è applicato al canone già rivalutato negli anni precedenti. Il Comune di Brosso comunicherà l'ammontare dell'adeguamento in tempo utile per il pagamento del canone delle annate successive. Il canone d'affitto dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario annualmente entro il termine di ciascuna annata agraria (11 novembre).

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre alla stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone d'affitto sotto forma di fidejussione assicurativa/bancaria o in mediante versamento sul conto corrente di tesoreria comunale, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario. La fidejussione dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'immobile.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento allo schema di contratto ad esso allegato, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile. La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR"), il Comune di Brosso fornisce l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, in relazione a rapporti pre-contrattuali e contrattuali e connesse procedure amministrative di selezione del contraente. L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile al seguente link: <https://www.comune.brosso.to.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/attigenerali>

Il bando di gara sarà pubblicato per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Brosso e sul sito internet dell'Ente www.comune.Brosso.to.it.

Per tutte le informazioni relative alla procedura e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Comune di Brosso – tel. 0125 795133-795158 – dal lunedì al venerdì con orario dalle ore 09:00 alle ore 12:00 o scrivendo alla e-mail: brosso@ruparpiemonte.to.it.